



TISZAESZLÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

LEVÉLCÍM: 4464 TISZAESZLÁR, RÁKÓCZI U.91.
TELEFON/FAX: (42) 277-505

9-6/2015.

MEGHÍVÓ

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete
2015. július 23-án (csütörtökön)
17. 00 órától tartandó ülésére.

Helye: Községháza nagyterme

Napirend:

- 1) Beszámoló a szennyvízrendszer kiépítéséről
Szennyvíztisztító telep
- 2) Köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatok
- 3) Agrárkamaraik állásfoglalás ellen benyújtott kifogás megtárgyalása

Előadó:

Nagy Tibor
polgármester

Nagy Tibor
polgármester

Nagy Tibor
polgármester

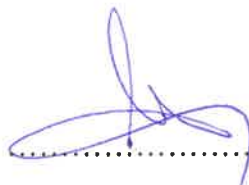
Tiszaeszlár, 2015. július 22.

Nagy Tibor
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2015. július.....hó23.....napján tartott ülésén megjelentekről

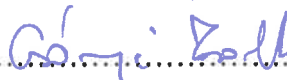
Nagy Tibor polgármester



Aleksza Pál



Csányi Zsolt



Farkas Ferenc



Kunkli Miklósné



Meleg Barnabás



Rác Tibor képviselők



Megjelent továbbá:

Badióiné Komos Éva

.....

.....

.....

Tiszaeszlár, 2015. július.....hó23.....nap



Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2015. július 23-én tartott ülésének

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozatai: 15-17.
- d.) Rendelete: -

9-4/2015.

T Á R G Y S O R O Z A T

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

- 1) Beszámoló a szennyvízrendszer kiépítéséről
Szennyvíztisztító telep
- 2) Köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatok
- 3) Agrárkamarai állásfoglalás ellen benyújtott kifogás megtárgyalása

Tiszaeszlár, 2015. július 23.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete 2015. július 4.-én tartott ülésén.

Jelen vannak: Nagy Tibor polgármester
Aleksza Pál
Csányi Zsolt
Farkas Ferenc
Kunkli Miklósné
Meleg Barnabás
Rác Tibor képviselők

Megjelent továbbá: Badicsné Kormos Éva jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Dér Lászlóné

Nagy Tibor polgármester szeretettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy 6 képviselőből 6 képviselő megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására, melyet a képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal elfogadott.

Tárgy: (1.tsp.) Beszámoló a szennyvízrendszer kiépítéséről; szennyvíztisztító telephez történő csatlakozás; szerződés aláírása a Nyírségvíz Zrt-vel.

Előadó: Nagy Tibor polgármester

Nagy Tibor polgármester

Ez a napirendi pont azért fontos, mert a szennyvízrendszer kiépítésével lényegében készen vagyunk. Az emberek sürgetnek a szerződések megkötésével, nem érdekli őket, hogy normális, reális szerződést kössünk. Az érdekli őket, hogy minél gyorsabban, azonnal aláírjunk akármit, de holnapután meg már háborogni fognak. Ez a valóság. Tiszalökön már aláírták ezeket a papírokat. Mi elküldtük az ügyvédünknek, majd tegnap délután elmentünk a Nyírségvíz – hez, és az ő ügyvédekkel együtt áttárgyaltuk a szerződést, melyet ők elkészítettek. Ez teljesen egyoldalú volt, olyan, mely csak nekik jó.

Körbeadom azt a szerződést, melyben pirossal ki van emelve, mi az amit már sikerült benne módosítani a tárgyalás során. Látható, hogy mi volt benne, mi az ami abszolút nem volt benne.

Csányi Zsolt képviselő:

Mikorra várható a teljes megállapodás?

Nagy Tibor polgármester

Amikor minden szempontból egy reális szerződést fogunk tudni már aláírni. Két hét már nem oszt, nem szoroz, de egy olyan szerződést nem szabad aláírni, amelyet mi nem tudunk felmondani. Nem felmondani akarunk, de a másik fél nem érzi, hogy valamit teljesíteni kellene. Az volt beleírva az eredeti iratba, melyet küldtek, hogy ők bármikor felmondhatják a szerződést, vagy bíróság szüntetheti meg, de amíg a bíróság jogerősen ki nem mondja addig mi nem tehetünk semmit. Ez kb. 30 év. Ilyen nincs. Erről szó sem lehet.

A tárgyalás előtt az ügyvéd minden jogszabályt átnézett, teljesen felkészült.

Farkas Ferenc alpolgármester

Sikerült valamit elérni?

Nagy Tibor polgármester

Nem írtunk még semmit alá.

Farkas Ferenc alpolgármester

Mert nekik még meg kell beszélni a főnökükkel?

Nagy Tibor polgármester

Erőltetik a szennyvíztelepet is, mert azt a szerződést már Tiszalökön aláírták. Erre mi azt mondtuk, hogy majd meglátjuk. Teszünk bele egy záradékot, ami csak ránk vonatkozik. Az a mi falunké is lesz, attól hogy más területen, Tiszalökön van. Én elmondtam kezdetkor, hogy ez sem jól lett megcsinálva annak idején, ma már Svájcban, Ausztriában vagy Németországban is olyan szennyvíztisztítók vannak, ami egy kis falué, és a legkorszerűbb technológiával, és nagyon olcsón tisztítja a szennyvizet.

Nekünk 5 km-en keresztül kell vinni a szennyvizet, addig az ott pang benne, de sajnos már nem tudunk belőle kiszállni, sokáig tartott volna újra megterveztetni.

Azok a kutak, melyekre a szennyvíz szállításában szükség van kettő darab 10 Kw.-os motor van benne, az átemelők szintén mind ilyenek. Azért van kettő darab motor benne, ha az egyik elromlik, akkor nem cserélik rögtön ki, hanem beindítják a másikat. Borzasztó nagy teljesítményű, és ebből egyszerre megy 5.

Csányi Zsolt képviselő

Tehát a szennyvíz tisztító rendszerhez egyszerre 5 motor fog működni?

Farkas Ferenc alpolgármester

A faluban van vagy 7, falun kívül pedig 5. Ezek 130 Kw.-ot fogyasztanak, amíg ezen a szakaszon a szennyvíz átér.

Nagy Tibor Polgármester

Ezek rendszer független villanymotorok, melyeket ha javítani kell, az onnantól kezdve az övék.

Farkas Ferenc alpolgármester

Valószínűleg rövid időn belül mind tönkremenne.

Nagy Tibor Polgármester

Amikor esetleg el akarunk válni egymástól, akkor ők azt azon az áron, ami az aktuális könyv szerinti ára, aszerint kiszámlázza az önkormányzat számára. Meg kell nekünk venni. Nyilván mi egy ilyenbe nem akartunk belemenni. Csak ezt nem tudjuk kihagyni a szerződésből, mert van egy törvény, amely az üzembentartó számára erre lehetőséget ad. Szintén belefoglalták a szerződésükbe, hogy meghibásodás esetén alvállalkozó bevonására van lehetőségük. Ez szintén kizáró ok a szerződés aláírásában, alvállalkozót ne tudjanak bevonni a javításokba! Ez úgy fog belekerülni, hogy a javításokat, melyeket a törvény előír megtehetik, de minden másban, például az alvállalkozó személyében egyeztetni kell. Nem vagyunk megvesztegethetőek. Nem kötekedni akarunk, hanem egy jó szerződést kötni. Ami nekik is és nekünk is jó. Belekerült az is, hogy ha a település gazdasági érdeke úgy kívánja, ha valaki jobbat kínál, miért ne lehetne felmondani? Akartunk még mást is változtatni, de a törvények egyszerűen ezt nem teszik lehetővé. Ennyit engedett. A rendszer felújítását nekünk kell végezni, de a pénzt ők kezelik. Nyilvánvaló ellentmondás. Van a szennyvízrendszernek éves szinten több millió forint amit éves szinten fejlesztésre kell fordítani, de azt ő kezeli. Felteszem bejelenti, hogy ezt – meg ezt vette és kész. Ez így nem működik.

Farkas Ferenc Akalpolgármester

3-5 évig ehhez elvileg hozzá se kellene nyúlni. Mivel új minden.

Nagy Tibor Polgármester

Úgy gondolom, hogy egy – másfél héten belül alá tudjuk írni. Igyekszünk a lehető legjobb feltételekkel megkötni a szerződés, hogy az mindenképp a falu érdekeit szolgálja. Az ügyvéd még átnézi az iratokat, és visszaküldi ide.

Nekünk döntést kell hozni a szerződés aláírásáról, mivel ez képviselő – testületi hatáskör. Amennyiben nincs, megkérem képviselő – társaimat, szavazzunk, először a szennyvízelvezetéssel kapcsolatban.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta, és a következő határozatot alkotta:

Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő – testülete 15/2015. (VII. 23.) Kt. határozata

- Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő – testülete előzetes döntést hoz, hogy közmű bérleti – üzemeltetési szerződést köt a szennyvízrendszer kiépítéséről a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz és Csatornamű Zrt-vel, a módosított szerződési feltételek mellett.

Szavaznunk kell a szennyvíztelep létrehozásáról is.

Kérem kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért a szerződés aláírásával.

Megállapítom, hogy a Képviselő – testület 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő – testülete 16/2015 (VII.23.) Kt. határozata:

- Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő – testülete előzetes döntést hoz, hogy közmű bérleti üzemeltetési szerződést köt a szennyvíztisztító telep kiépítéséről a módosított szerződési feltételek mellett.

Tárgy: (2.tsp.) Köztemetők üzemeltetésével kapcsolatos feladatok

Előadó: Nagy Tibor polgármester

Nagy Tibor Polgármester

Kaptunk egy levelet Nyíregyházáról, hogy nekünk – nem tudtuk eddig – részesedésünk van a Nyíregyházi köztemetőben. Küldtek egy papírt, hogy most ezt a részt kifizetik vagy csatlakozási szerződést köt egy pár település, melyhez mi is csatlakozhatunk. Felhívtunk egy ügyvédet, elmondta, hogy a megyében mindenkinek részesedése van. Valószínűleg az építéskor mindenkinek hozzájárulást kell fizetni. Másfél millió forint igényelhető vissza. Ha most ezt nem tesszük meg, máskor biztosan semmi hasznunk nem lesz belőle.

Kérjük – e, hogy fizessék ki, vagy beléphetünk az általuk létrehozott konzorciumba, de abból valószínűleg semmi hasznunk nem lesz.

Farkas Ferenc alpolgármester

Rá tudjuk fordítani a falu temetőjére is akár.

Nagy Tibor Polgármester

Szavaznunk kell a kérdéstről.

Kérem kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért a részesedés visszaigényléséről.

Megállapítom, hogy a Képviselő – testület 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő – testülete 17/2015 (VII.23.) Kt. határozata:

A Képviselő – testület:

- elhatározza, hogy nem kíván csatlakozni a Nyíregyházi Köztemető által létrehozott konzorciumhoz, visszaigényli Tiszaeszlár Község Önkormányzat tulajdonrészének ellenértékét.
- Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonrész kifizetésével járó teendők elvégzésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: (3.tsp.) Agrárkamrai állásfoglalás ellen benyújtott kifogás megtárgyalása
Előadó: Nagy Tibor polgármester

Nagy Tibor polgármester

Jelen kérdésben nem tudunk dönteni, de beszélnünk kell róla, mivel a jövőben is merülhet fel hasonló jellegű kifogás. Megkérem a jegyzőt, hogy ismertesse a Képviselő – testület tagjaival, miről van szó.

Badicsné Kormos Éva jegyző

Földek vásárlásánál már az a megszokott rend, hogy itt az önkormányzatnál 60 napra ki kell függeszteni az adás-vételi szerződést. Erre az adás – vételi szerződést a kifüggesztés alatt az elővásárlásra jogosultak beadhatják a kérelmüket. Ezt záradékolva mi megküldjük a Földhivatalnak, a Földhivatal megküldi az Agrárkamarának, az Agrárkamara felállít egy sorrendet, és egy javaslatot tesz. Azt ismét megküldi nekünk – egy állásfoglalást, amit itt az önkormányzatnál 5 napra ismét ki kell függeszteni, s ez ellen az állásfoglalás ellen a vevő, a vásárló, az elővásárlásra jogosult egyaránt kifogással élhet. Amennyiben kifogással élnek, az a Képviselő – testület hatáskörébe tartozik e felől a döntés. Az állásfoglalást el is utasíthatja, vagy elfogadja.

Most egy olyan helyzet állt elő, hogy van egy ilyen kifogásunk, és most még ott tartunk, hogy ezt az állásfoglalást meg kell küldeni minden félnek. Vevőnek, vásárlónak, elővásárlásra jogosultnak tértivevényel.

Aleksza Pál képviselő

Ha vitás földeladás van mindenről nekünk kell dönteni?

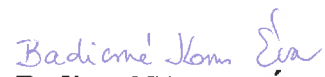
Nagy Tibor polgármester

Igen. A következő ülésen beszélnünk kell a jelenlegi ügyről, határozatot kell hoznunk zárt ülés keretein belül. A meghívót természetesen minden érintett időben meg fogja kapni.

A napirendi pontokkal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Nagy Tibor polgármester megállapítja, hogy az ülés mindvégig határozatképes volt, azt bezárja.




Nagy Tibor
polgármester


Badicsné Kormos Éva
jegyző