

**TISZAESZLÁR Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2018. november 22
-én tartott ülésrészének:**

- a./ jegyzőkönyve,
- b./ napirendje,
- c./ határozatai: 16 – 18.
- d./ rendelete: 4.

Szám: 6 - 8/2018.

N A P I R E N D

- 1./ Rendelet-alkotás : A védőnői körzet beosztás módosításáról.
- 2./ A Tiszaeszlár Sziget u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése.
- 3./ Óvodai alkalmazotti létszámkeret csökkentése.
- 4./ A Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal Egyedi Ügyirat-kezelési Szabályzatának módosítása.

Tiszaeszlár, 2018. november 15.



**Nagy Tibor
polgármester**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2018. november 22-én tartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza tárgyalóterme.

Jelen vannak: Nagy Tibor polgármester,
Farkas Ferenc Sándor alpolgármester,
Kunkli Miklósné,
Meleg Barnabás,
Rác Tibor képviselőtestületi tagok,
Tanácskozási joggal megjelent:
Kiss Krisztina köztisztviselő,
Dr. Varga Pál jegyző.

Távolmaradását bejelentette: Albert Richardo András, Aleksza Pál képviselőtestületi tagok.

Nagy Tibor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselőtestület határozatképes, mivel a 7 fő testületi tagból 5 fő az ülésen megjelent.

Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a Képviselőtestület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg.

Más javaslat nem hangzott el, a Képviselőtestület a meghívóban szereplő napirendet megtárgyalásra egyhangúlag elfogadta.

A napirend tárgyalása:

1./ napirendi pont: Előterjesztés új védőnői körzet alakítására.

Előadó: Nagy Tibor polgármester

Az írásban elkészített és kiadott előterjesztés a jegyzőkönyv 3./ számú mellékleteként van elhelyezve.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

5/2018. (XI. 27.) önkormányzati

R E N D E L E T E

- a védőnői körzetek megállapításáról -

A rendelet elfogadott és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv 3./ számú mellékleteként van elhelyezve.

2./ napirendi pont: A Tiszaeszlár, Sziget u. 9. szám alatti ingatlan értékesítése.

Előadó: Nagy Tibor polgármester

Nagy Tibor polgármester szóban az alábbi előterjesztést adja:

A Tiszaeszlár, Sziget u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóházzal beépített belterületi telek hosszabb ideje lakatlan. Állagának, vagyón-biztonságnak megőrzése nem kellően biztosított, célszerű azt eladni. Egy vevő részéről érkezett igény az ingatlan megvásárlására. Ismerteti az adásvételi szerződés tervezetét – jegyzőkönyv 4./ számú melléklet -, kéri a Képviselőtestület, hogy foglaljon állást az ingatlan értékesítéséről.

A képviselők az ingatlan értékesítését általános helyesléssel támogatták.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

16/2018.(XI. 22.)

h a t á r o z a t a

a tiszaeszlári 565. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Képviselőtestület

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, a Tiszaeszlár Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező tiszaeszlári 565. hrsz-ú, lakóházzal beépített 1493 m² nagyságú belterületi ingatlant – mely természetben 4464-Tiszaeszlár, Sziget u. 9. szám alatt található – eladja Tóth Attila és Rézműves Beatrix mindkettén szám alatti lakosoknak, 1.430.000,- Ft eladási árért, a mellékelt adásvételi szerződés-tervezetbe foglalt feltételekkel. Felhatalmazza a Nagy Tibor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3./ napirendi pont: Előterjesztés óvodai alkalmazotti létszám csökkentésére.

Előadó: Nagy Tibor polgármester

Az írásban elkészített előterjesztés a jegyzőkönyv 5./ számú mellékleteként van elhelyezve.

Nagy Tibor polgármester az előterjesztéshez az alábbi kiegészítést adja: A közelmúltban volt ellenőrzés a Magyar Államkincstártól Az ellenőrzés egyértelművé tette, melyek azok a területek, amelyeket az állam támogat. A karbantartó állásra állami támogatás nincs, az teljes egészében az önkormányzat költsége. Az intézménynél nincs olyan nagyságrendű karbantartói feladat, amely egy létszám alkalmazását indokolná. Segítségként az karbantartó részére az önkormányzat más foglalkoztatási módot felajánlott. Jelenleg betegállományban van.

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESÜLETÉNEK

17/2018.(XI. 22.)

h a t á r o z a t a

óvodai karbantartói állás megszüntetése

Képviselőtestület

A Tiszaeszlári Óvoda és Konyha költségvetési szervnél – annak érdekében, hogy az intézmény a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2. mellékletének 3. sorában foglaltak az intézmény megfeleljen, és a Községi Önkormányzat költségvetési egyensúlya fennmaradjon - a karbantartói álláshelyet megszünteti.

Megkeresi a Vezető-óvónőt, hogy az „egyéb” álláshelyen alkalmazott karbantartó közalkalmazotti jogviszonyát szüntesse meg.

Határidő: 2018. XII. 20.

Felelős: Vezető-óvónő.

4./ napirendi pont: A Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzatának jóváhagyása.

Előadó: Nagy Tibor polgármester

Az írásban elkészített előterjesztés a jegyzőkönyv 6./ számú mellékleteként van elhelyezve.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Képviselőtestület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

18/2018.(XI. 22.)

h a t á r o z a t a

J.

a Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzatáról
Képviselőtestület

Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzatát – a jegyzőkönyv 6./ számú – melléklet szerint j ó v á h a g y j a !

A napirendi pontok tárgyalása után:

Tájékoztatások, állásfoglalások.

a./ **Nagy Tibor** polgármester tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy Vajda Imre tiszaeszlári lakos telke megvásárolható lesz az Önkormányzat számára. Még az ügy függőben van.

b./ **Nagy Tibor** polgármester tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy a közmeghallgatás a központi belterületen szerdán lesz, Bashalmon és MÁV Újtelepen pénteken.


Rác Tibor képviselőtestületi tag kéri, hogy a pénteki lakossági fórum időpontja 18 órától hamarabb ne legyen, mert munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud korábban megjelenni.

A Polgármester a bejelentést elfogadta, a közmeghallgatást Bashalmon 18 órára hívja össze.

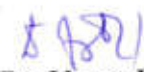
c./ **Dr. Varga Pál** jegyző jelzi a Képviselőtestület felé, hogy ha az óvodai létszám tovább növekedik, az Alapító Okiratban szereplő létszámot növelni kell. Kéri a Képviselőtestület hozzájárulását a módosítás tervezésének kidolgozására.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal egyhangúlag felhatalmazta a jegyzőt, hogy ha az óvodai gyermeklétszám növekedése indokolja, az Alapító Okirat módosítását dolgozza ki és terjessze a Képviselőtestület elé.

A Polgármester az ülést bezárta.


Nagy Tibor
polgármester




Dr. Varga Pál
jegyző

TISZAESZLÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

LEVÉLCÍM: 4464 TISZAESZLÁR, RÁKÓCZI U.91.

TELEFON/FAX: (42) 277-505

4-8/2018.

MEGHÍVÓ

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete
2018. november 22. -én (csütörtökön)
17.30. órától tartandó ülésére.

Helye: Községháza nagyterme

Napirend:

Előadó:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.) Rendelet alkotás: A védőnői körzet beosztás módosításáról | Nagy Tibor
polgármester |
| 2.) Óvodai alkalmazotti létszámkeret csökkentése | Nagy Tibor
polgármester |
| 3.) A Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal Ügyirat kezelési szabályzatának módosítása | Nagy Tibor
polgármester |
| 4.) A Sziget utca 9. szám alatti önkormányzati ingatlan eladásáról döntés | Nagy Tibor
polgármester |

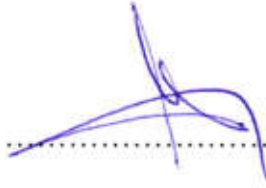
Tiszaeszlár, 2018. november 15.



JELENLÉTI ÍV

Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2018. november hó 22 napján tartott ülésén megjelentekről

Nagy Tibor polgármester



Aleksza Pál

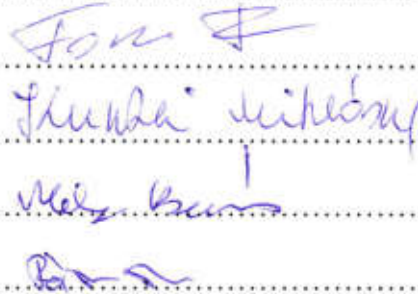
Albert Richardo András

Farkas Ferenc

Kunkli Miklósné

Meleg Barnabás

Rácz Tibor képviselők



Megjelent továbbá:

DR. VARGA PÁL



Tiszaeszlár, 2018. november hó 22 nap



Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal
4464-Tiszaeszlár, Rákóczi u. 91.

Tel./fax: /42/ 277-505.

pheszlar@freemail.hu

Szám:/2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselőtestülethez -

Tárgy: Új védőnői körzet alakítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja a települési önkormányzat feladataként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt (Eatv.) 5. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik: a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, b) a fogorvosi alapellátásról, c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról, d) a védőnői ellátásról, és e) az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Eatv. 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit.

A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján egy védőnői körzetben a védőnő által ellátható nők (várandós, gyermekágyas anyák), gyermekek (újszülött kortól a tanulói jogviszony megkezdéséig) és az oktatási intézménybe nem járó otthon gondozott tanköteles korú gyermekek száma összesen legfeljebb 250 fő lehet.

A területi védőnői szolgálat ellátási kötelezettsége körébe tartozók létszámáról minden év október 31-ig adatot közöl a szolgáltató az OEP-pel, ami a finanszírozás alapját képezi.

Tiszaeszláron az ellátottak száma az alábbiak szerint alakul:

Területi ellátás:

- Várandós kismamák száma: 15 fő, ebből külterület 3 fő.
- 0 – 1 éves korú gyermek 34 fő ebből külterület 10 fő.
- 1- 3 éves korú gyermek 68 fő, ebből külterület 18 fő.
- 3 - 6 éves korú gyermek 134 fő, ebből külterület 27 fő.
- 7 év feletti 1 fő.

Összesen: 237 fő.

Iskolai egészségügyi ellátásban részesülők száma:

- Tiszaeszlár: 179 fő.
- Bashalom 18 fő.
-

Az óvoda létszáma Tiszaeszláron 100 fő, Bashalmon 20 fő.

A védőnői szolgálat az egészség-biztosítási rendszer képlete alapján 750 pontot kap. A képlet figyelembe veszi az adott terület lakosságszámát, és az ellátottak összetételét. Az általános gyakorlat szerint 500 ponttól indokolt a körzet bontása. A védőnői szolgálat támogatási rendszere alapján a két körzet több központi támogatásban részesül.

A két körzet határát úgy célszerű meghúzni, hogy az létszámarányos legyen, ugyanakkor vegye figyelembe az ellátandó feladat súlyát is.

Iskola-egészségügyi ellátás

Az iskola-egészségügyi ellátás szabályait a 26/1997.(IX.3.) NM rendelet állapítja meg. Az iskola-egészségügyi ellátást valamennyi nevelési-oktatási intézményre kiterjesztve kell intézményenként vagy több intézmény ellátásának közös biztosításával megszervezni. Az iskola-egészségügyi ellátás iskolaorvos és védőnő együttes szolgáltatásából, valamint iskolafogászati gyógyító-megelőző ellátást tartalmaz.

A körzet bontása során két vegyes körzetet célszerű kialakítani, tehát mind a két körzet kapjon területi ellátási és iskola-egészségügyi feladatot is.

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a figyelemmel, **a védőnői körzetek megállapításáról önkormányzati rendelet tervezetben** (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet megvalósulásának, az új védőnői körzet kialakításának társadalmi hatása pozitív. A gazdasági, költségvetési hatása, csekély mértékű.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A tervezet megvalósulásának környezeti következménye nincs, egészségügyi következménye pozitív.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet megvalósulása kismértékű adminisztratív teher növekedést eredményez.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletet célszerűségi szempontok miatt, a valós helyzethez igazodóan szükséges megalkotni.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tiszaeszlár, 2018. október 25.



Magy Tibor
Polgármester

**TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

...../2018. (.....) önkormányzati

R E N D E L E T E

- a védőnői körzetek megállapításáról -

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.(V. 22.) ESzCsM. rendelet 5. § (4) bekezdésben foglaltakra a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Tiszaeszlár község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

- (1) Tiszaeszlár község kettő védőnői körzetre tagozódik.
(2) A védőnői köztetek működési területét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. §

A Rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba.

Tiszaeszlár 2018. október 25.

Nagy Tibor sk.
polgármester

Dr. Varga Pál sk.
jegyző

Tiszaeszlár község védőnői körzeteinek területi beosztása

I. számú (északi) körzet

Területi ellátás:

- 1./ Arany János utca
- 2./ Deák Ferenc utca
- 3./ Hajnal utca
- 4./ Kossuth utca
- 5./ Magyar utca
- 6./ Rákóczi F. utca Arany J. utcai kereszteződéstől északra terjedő szakasza
- 7./ Széchenyi utca
- 8./ Tisza utca
- 9./ Tompa M. utca
- 10./ Vörösmarty M. utca
- 11./ Bashalom valamennyi utcája
- 12./ Kocsis tanya,
- 13./ Farkas tanya,
- 14./ Kakas-csárda.

Iskola-egészségügyi ellátás:

- óvoda,
- általános iskola 5 – 8. osztálya (felső tagozat)

II. számú (déli) körzet

Területi ellátás:

- 1./ Ady E. utca
- 2./ Aradi utca
- 3./ Árpád utca
- 4./ Bács utca
- 5./ Beregszászi utca
- 6./ Csengőoldal utca
- 7./ Csik utca,
- 8./ Fogarasi utca,
- 9./ Hunyadi utca,
- 10./ Jókai utca,
- 11./ Kassai utca,
- 12./ Károly utca

- 13./ Kölcsey utca,
- 14./ Munkácsy M. utca
- 15./ Petőfi utca,
- 16./ Pozsonyi utca
- 17./ Rákóczi utca Arany J. utca kereszteződéstől délre terjedő szakasza
- 18./ Szatmári utca,
- 19./ Sziget utca,
- 20./ Szilágyi utca,
- 21./ Táncsics M. utca
- 22./ Thököly utca
- 23./ Tulipán utca.

Iskola-egészségügyi ellátás:

Általános Iskola 1 – 4 osztálya (alsó tagozat)

**TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

4/2018. (XI. 27.) önkormányzati

RENDELETE

- a védőnői körzetek megállapításáról -

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Területi védőnői ellátásról szóló 49/2004.(V. 22.) ESzCsM. rendelet 5. § (4) bekezdésben foglaltakra a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Tiszaeszlár község közigazgatási területére terjed ki.

2. §

(1) Tiszaeszlár község kettő védőnői körzetre tagozódik.

(2) A védőnői köztetek működési területét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

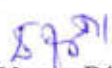
3. §

A Rendelet 2019. április 1. napján lép hatályba.

Tiszaeszlár 2018. november 22.



Nagy Tibor
polgármester




Dr. Varga Pál
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. XI. 27.


Dr. Varga Pál
jegyző



Tiszaeszlár község védőnői körzeteinek területi beosztása

I. számú (északi) körzet

Területi ellátás:

- 1./ Arany János utca
- 2./ Deák Ferenc utca
- 3./ Hajnal utca
- 4./ Kossuth utca
- 5./ Magyar utca
- 6./ Rákóczi F. utca Arany J. utcai kereszteződéstől északra terjedő szakasza
- 7./ Széchenyi utca
- 8./ Tisza utca
- 9./ Tompa M. utca
- 10./ Vörösmarty M. utca
- 11./ Bashalom valamennyi utcája
- 12./ Kocsis tanya,
- 13./ Farkas tanya,
- 14./ Kakas-csárda.

Iskola-egészségügyi ellátás:

- óvoda,
- általános iskola 5 – 8. osztálya (felső tagozat)

II. számú (déli) körzet

Területi ellátás:

- 1./ Ady E. utca
- 2./ Aradi utca
- 3./ Árpád utca
- 4./ Bács utca
- 5./ Beregszászi utca
- 6./ Csengőoldal utca
- 7./ Csík utca,
- 8./ Fogarasi utca,
- 9./ Hunyadi utca,
- 10./ Jókai utca,
- 11./ Kassai utca,
- 12./ Károly utca
- 13./ Kölesey utca,
- 14./ Munkácsy M. utca
- 15./ Petőfi utca,
- 16./ Pozsonyi utca
- 17./ Rákóczi utca Arany J. utca kereszteződéstől délre terjedő szakasza
- 18./ Szatmári utca,
- 19./ Sziget utca,
- 20./ Szilágyi utca,
- 21./ Táncsics M. utca
- 22./ Thököly utca
- 23./ Tulipán utca.

Iskola-egészségügyi ellátás:

- Általános Iskola 1 – 4 osztálya (alsó tagozat)

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **TISZAESZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (Képv.: Nagy Tibor polgármester; adószám: 15732437-2-15, statisztikai számjele: 15732437-8411-321-15) 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi u. 91. sz., mint *eladók*; másrészről **TÓTH ATTILA**

sz. alatti lakos és **REZMUVES BEATRIX**s

sz. alatti lakos, mint *vevők*

között, az alulírott helyen es napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Tiszaeszlár Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a **tiszaeszlári 565. hrsz.** alatt nyilvántartott, a valóságban Tiszaeszlár, Sziget u. 9. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1439 m² térmértékű belterületi ingatlan.
2. Eladó ezennel eladja örökre és visszavonhatatlanul, per-, igény-, és tehermentesen, szavatosság terhe mellett a **tiszaeszlári 565. hrsz.** alatt nyilvántartott, a valóságban Tiszaeszlár, Sziget u. 9. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1439 m² térmértékű belterületi ingatlant, a kölcsönösen kialakított **1.430.000,- Ft, azaz Egymillió-négyszázharmincezer forint** vételárért.
3. Vevők az 1. pontban megjelölt ingatlant az ott kitett vételárért megvásárolják úgy, ahogyan az áll, az általuk ismert és megtekintett állapotban.
4. Szerződő felek a vételár kifizetésében akként állapodnak meg, hogy a vevők az ingatlan vételárát a Tiszántúli Takarékszövetkezettől felvételre kerülő, két meglévő gyermekük után járó 1.430.000,- Ft családi otthonteremtési kedvezményből (a továbbiakban: CSOK) kívánják megfizetni.

A CSOK kedvezmény sikeres igénylése esetére szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár teljesítésének módja banki átutalás, melyet a Tiszántúli Takarékszövetkezet fog vevők nevében legkésőbb **2019. január 31. napjáig** teljesíteni aképpen, hogy a támogatásból finanszírozott vételárát átutalja az eladó **Tiszaeszlár Község Önkormányzata** Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett **68500012-11034500 számú bankszámlájára**.

Vevők a CSOK folyósítása esetén feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tiszzaeszlári 565. hrsz-ú ingatlanra a vissza nem térítendő támogatás erejéig a Magyar Állam javára 10 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

5. Felek megállapítják, hogy az eladó az ingatlan birtokát a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg ruházza át a vevők részére. A birtokbaadás időpontjától kezdve a vevők húzzák a 2. pontban megjelölt ingatlan hasznait és viselik terheit.

.....
TISZAESZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

eladó

Képv.: Nagy Tibor polgármester

.....
TÓTH ATTILA vevő

.....
REZMUVES BEATRIX vevő

Eladó vállalja, hogy a birtokátruházást követő 15 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál kijelentkezik, az esetleges fennálló közüzemi tartozásokat megfizeti, míg vevők vállalják azt, hogy ugyanezen szolgáltatóknál bejelentkeznek.

6. Eladó a tiszzaeszlári 565. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja és a vevők $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ -ed arányú, vétel jogcímén történő tulajdonjogának bejegyzéséhez, ügyvéd által ellenjegyzett külön nyilatkozatban járul hozzá. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevők tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt – a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg - legfeljebb az okirat földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőn belül megadja. Felek kérik az eljáró földhivatalt, hogy az Inyvtv. 47/A. §. (1) bekezdés b) pontja alapján az eladó tulajdonjogról lemondó nyilatkozata csatolásáig az iratokat függőben tartani szíveskedjen.

Eladó a tulajdonjog átruházó nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) legkésőbb a CSOK és a lakáshitel folyósításával egy időben a Tiszántúli Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátja. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával a tulajdonjog átruházó nyilatkozatot nem írja alá és nem helyezi ügyvédi letétbe, viszont vállalja, hogy legkésőbb a CSOK folyósításával egy időben a Tiszántúli Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátja.

7. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy csak a hitelintézet hozzájárulásával jogosultak a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani, attól elállni. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatóak, ha ehhez a Tiszántúli Takarékszövetkezet írásban hozzájárul. A Tiszántúli Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.
8. Felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan energetikai minőségtanúsítvány köteles. Vevők jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően az eladótól a vétel tárgyát képező ingatlan energetikai minőségtanúsítványát átvették.
Az energiatanúsítvány száma: HET-00832532
9. Jelen szerződés megkötésére Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. napján megtartott ülésén, 16/2018.(X.22.) Kt. számú határozatával jogosította fel a polgármestert.
10. A vevők tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ő terhüket képezi.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy az eladó belföldi jogi személy, a vevők pedig nagykorú, magyar állampolgárok, cselekvőképességükben korlátozva nincsenek, tulajdonszerzési korlátozás alá nem esnek.
12. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy az eladó és vevők között rokoni kapcsolat nem áll fenn, egymásnak nem közeli hozzátartozói.

.....
TISZAESZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

eladó

Képv.: Nagy Tibor polgármester

.....
TÓTH ATTILA vevő

.....
RÉZMŰVES BEATRIX vevő

13. A felek megbízást adnak a **Juhász Ügyvédi Iroda** képviselőjében eljáró **Dr. Juhász Barnabás** (KASZ: 36062317) ügyvédnek jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és mindennemű földhivatali eljárás során képviselőjük ellátására. A jelen adásvételt ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.
14. Szerződő felek a jelen jogügyletből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére nézve kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen adásvételi szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: **T i s z a e s z l á r**, 2018. november 20.

.....
TISZAESZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
eladó
Képv.: Nagy Tibor polgármester

.....
TÓTH ATTILA vevő

.....
RÉZMŰVES BEATRIX vevő

Jelen okiratot a mai napon ellenjegyzem:

Kelt: **N y í r e g y h á z a**, 2018. november 21.

Dr. Juhász Barnabás
ügyvéd
KASZ: 36062317

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

TISZAESZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (Képv.: Nagy Tibor polgármester; adószám: 15732437-2-15, statisztikai számjele: 15732437-8411-321-15) 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi u. 91. sz.,
TÓTH ATTILA :

RÉZMŰVES BEAT

. sz. alatti lakos, mint megbízók - a

továbbiakban: **Megbízók** -, másrésztől a

JUHÁSZ ÜGYVÉDI IRODA (adószám: 18807235-1-15, bankszámlaszáma: 10104459-45582900-01000008, vezetője: Dr. Juhász Barnabás), 4400 Nyíregyháza, Egyház utca 7. 1/7.szám alatti ügyvédi iroda,

mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** - között, a mai napon az alábbiak szerint:

1. Tiszaeszlár Község Önkormányzata eladó és Tóth Attila, valamint Rézműves Beatrix, mint vevők, együttesen megbízók megbízást adnak adásvételi szerződés elkészítésére a **tiszaeszlári 565. hrsz.** alatt nyilvántartott, a valóságban Tiszaeszlár, Sziget u. 9. sz. alatt található, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1439 m² térmértékű belterületi ingatlan vonatkozásában a jelen megbízási szerződés mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt tartalommal.
2. Megbízók kijelentik, hogy a fent megjelölt adásvételi szerződés tartalmát megismerték, az megbízásuknak és akaratuknak megfelelő, az abban foglalt tények megfelelnek a valóságnak, és azt az okiratkészítő ügyvéd helyesen szerkesztette meg.
3. Megbízott tájékoztatja a szerződést kötő feleket, hogy amennyiben jogügyletük valótlanak bizonyul, úgy elkövetik a 2012. évi C. törvény (a továbbiakban Btk.) 342.§-ban meghatározott közokirat-hamisítás büntetést, mivel
 - a Btk. 342.§. (1) bek. aki
 - a) hamis közokiratot készít, vagy közokirat tartalmát meghamisítja,
 - b) hamis, hamisított vagy más nevére szóló valódi közokiratot felhasznál,
 - c) közreműködik abban, hogy jog vagy kötelezettség létezésére, megváltozására vagy megszűnésére vonatkozó valótlan adatot, tényt vagy nyilatkozatot foglaljanak közokiratba
 büntett miatt 3 évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

Felek megértették Megbízott okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását, és ezek után kijelentik, aláírásukkal nyugtázzák, hogy az általuk megkötött jogügylet tényleges akaratuknak megfelelően és az okiratban foglaltaknak megfelelően történik meg.

4. Megbízók aláírásukkal hozzájárulnak ahhoz, hogy a Juhász Ügyvédi Iroda a szerződés elkészítéséhez szükséges okirataikról fénymásolatot készítsen és adataikat a jogügyletek biztonsága érdekében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala útján a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerből leellenőrizze.

5. Szerződő felek jelen jogügyletből keletkezhető minden vitás kérdés eldöntésére nézve kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen okiratot a felek elolvasás és teljes megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt: **T i s z a e s z l á r**, 2018. november 20.

.....
TISZAESZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
megbízó
Képv.: Nagy Tibor polgármester

.....
TÓTH ATTILA megbízó

.....
RÉZMŰVES BEATRIX megbízó

Kelt: **N y í r e g y h á z a**, 2018. november 21.

.....
JUHÁSZ ÜGYVÉDI IRODA megbízott

Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal
4464-Tiszaeszlár, Rákóczi u. 91.

Tel./fax: /42/ 277-505.

pheszlar@freemail.hu

Szám:/2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselőtestülethez -

Tárgy: **Óvodai létszámkeret csökkentésére.**

Előadó: Nagy Tibor polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület az önkormányzat 2018. évi költségvetésében az óvodai létszámkeretét 21 fő közalkalmazottban állapította meg.

A létszám-keret magában foglalt 1 fő karbantartó közalkalmazott álláshelyet is. Az Intézmény – a gyermeklétszámra tekintettel – a karbantartói álláshelyre az oktatási munkát közvetlenül segítő dajkát vett fel, az oktatási törvény rendelkezéseinek megfelelően. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. mellékletének 3. sora óvodai csoportonként 1 dajka alkalmazását kötelezővé teszi. A dajka foglalkoztatását a központi költségvetés a feladat-finanszírozás keretében támogatja.

A karbantartói tevékenységre állami támogatás nincs, az önkormányzatnak anyagi lehetőségei végesek, saját forrásból azt támogatni nem tudja, az álláshelyet célszerű megszüntetni.

A karbantartó a közalkalmazotti szolgálati ideje alapján végkielégítésre jogosult, melyet az intézmény ki kell, hogy fizessen. Ezért a bérelőirányzat zárolása nem indokolt.

Az intézkedés nem igényli a Tiszaeszlár Községi Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(III. 12.) rendelet módosítását, mivel az Óvoda engedélyezett létszáma marad 21 fő, csak az eddigi karbantartói helyet az oktatási törvény által meghatározott dajka tölti be.

Tiszaeszlár, 2018. november 15.

Nagy Tibor
polgármester

Melléklet a/2018. számú előterjesztéshez.

Határozat-tervezet

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESÜLETÉNEK

...../2018.(.....)

h a t á r o z a t a

óvodai karbantartói állás megszüntetése

Képviselőtestület

A Tiszaeszlári Óvoda és Konyha költségvetési szervnél – annak érdekében, hogy az intézmény a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2. mellékletének 3. sorában foglaltak az intézmény megfelelően, és a Községi Önkormányzat költségvetési egyensúlya fennmaradjon - a karbantartói álláshelyet megszünteti.

Megkeresi a Vezető-óvónőt, hogy az „egyéb” álláshelyen alkalmazott karbantartó közalkalmazotti jogviszonyát szüntesse meg.

Határidő: 2018. XII. 20.

Felelős: Vezető-óvónő.

Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal
4464-Tiszaeszlár, Rákóczi u. 91.
Tel./fax: /42/ 277-505.
pheszlar@freemail.hu

Szám: 2.710/2018.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselőtestülethez -

Tárgy: **A Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal egyedi iratkezelési szabályzata.**

Előadó: Dr. Varga Pál jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzatoknak az ASP szolgáltatásokhoz való csatlakozási folyamat során felül kell vizsgálni belső folyamataikat és el kell végezni a szükséges szervezési és szabályozási feladatokat. Ilyen a jogszabály által kötelezően előírt iratkezelési szabályzatnak az ASP működési rendjéhez való igazítása is.

Ezzel összefüggésben a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése tartalmazza, hogy az iratkezelési szabályzatot évente felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani kell. Szintén a 3. § (2)-(3) bekezdései írja elő, hogy:

„(2) Az irattári terv az iratkezelési szabályzat kötelező mellékletét képezi, melyet évente felül kell vizsgálni, és az irattári tervet alkalmazó szerv (szervek) feladat- és hatáskörében bekövetkezett változás vagy az őrzési idő megváltozása esetén módosítani kell.


(3) A szerv vezetője a szerv szervezeti és működési szabályzatában határozza meg az iratkezelés szervezeti rendjét, az iratkezelésre, valamint az azzal összefüggő tevékenységekre vonatkozó feladat- és hatásköröket, továbbá kijelöli az iratkezelés felügyeletét ellátó vezetőt.”

Az egyedi iratkezelési szabályzat felülvizsgálatát ezen túlmenően a 2017. október 1-jei hatállyal bekövetkezett jogszabályváltozás is indokolja, mivel a 24/2017. (IX.21.) BM rendelet módosította az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletet. Az irattári terv az egységes iratkezelés érdekében az irattári anyagot tételekre (tárgyi csoportokra, indokolt esetben iratfajtákra) tagolva, az önkormányzat szervezetéhez, feladat- és hatásköréhez igazodó rendszerezésben sorolja fel, s meghatározza a kiselejtezhető irattári tételekbe tartozó iratok ügyviteli célú megőrzésének időtartamát, továbbá a nem selejtezhető iratok levéltárba adásának határidejét.

A köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 10. § (1) bekezdés c) pontja szerint: *„Egyedi iratkezelési szabályzatot ad ki: az önkormányzati hivatal számára a jegyző (főjegyző) a Magyar Nemzeti Levéltárral, a 18. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben Budapest Főváros Önkormányzata által fenntartott levéltárral és a fővárosi és megyei kormányhivatallal egyetértésben.”*

Mindezek alapján elkészült az egységes iratkezelési szabályzat, amely már illeszkedik az ASP által támasztott követelményekhez, illetőleg a hatályos jogszabályi előírásokhoz is.
Tiszaeszlár, 2018. november 19.




Dr. Varga Pál
jegyző

Melléklet a 2.710/2018. számú előterjesztéshez.

Határozat-tervezet

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../2018. (.....)

h a t á r o z a t a

a Polgármesteri Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzatáról

Képviselőtestület

Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal egyedi Iratkezelési Szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy az Egységes Iratkezelési Szabályzatot a szükséges jóváhagyások érdekében küldje meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz, valamint a Magyar Nemzeti Levéltár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Levéltárához.

Határidő: 2018. december 10.

Felelős: jegyző