

Tiszaeszlár Községi Önkormányzat
Polgármesterétől!
4464-Tiszaeszlár, Rákóczi u. 91.
Tel./fax.: /42/277-505.

Szám: 621-8/2019.

MEGHÍVÓ

Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2019. november 4-én 10 órakor
ülést tart, melyre meghívom
Az ülés helye: Községháza tárgyaló terme.

Napirendi - tervezet

1./ Falugondnoki tanfolyamra történő beiskolázásról állásfoglalás.

Előadó: Vajda László polgármester

2./ Állásfoglalás általános karbantartói álláshely létesítéséről.

Előadó: Vajda László polgármester

3./ Mezőöri állás betöltésére pályázat kiírása.

Előadó: Vajda László polgármester

4./ Állásfoglalás Gyermejkölési Szolgálat működtetéséről.

Előadó: Dr. Varga Pál jegyző

5./ A Tiszaeszlári Óvoda és Konyha Alapító Okiratának módosítása.

Előadó: Dr. Varga Pál jegyző

Egyebek.

Tiszaeszlár, 2019. október 31.


Vajda László
polgármester

Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2019. november 4-én tartott ülésének

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozatai: 29-
- d.) Rendelete: -

I/621-8/2019.

T Á R G Y S O R O Z A T

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

- | | |
|---|------------------------------|
| 1.) Falugondnoki tanfolyamra történő beiskolázásról állásfoglalás | Vajda László
polgármester |
| 2.) Állásfoglalás általános karbantartói álláshely betöltése | Vajda László
polgármester |
| 3.) Mezőöri állás betöltésére pályázat kiírása | Vajda László
polgármester |
| 4.) Állásfoglalás a Gyermekjóléti Szolgálat működtetéséről | Dr. Varga Pál
jegyző |
| 5.) A Tiszaeszlári Óvoda és Konyha Alapító Okiratának módosítása | Dr. Varga Pál
jegyző |
| 6.) Tiszaeszlári Varroda vezetőjével történő szerződéskötés | Vajda László
polgármester |
| 7.) Az Idősek Otthona használatba vételi engedélye | Vajda László
polgármester |
| 8.) Az óvoda és a pékség között gyalogátkelő létesítése | Vajda László
polgármester |
| 9.) Piac tér működése | Vajda László
polgármester |

Tiszaeszlár, 2019. november 4.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2019. november 4-én tartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza tárgyalóterme.

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Aleksza Pál,
Benda Ferenc,
Kander Zoltán,
Meleg Barnabás,
Rácz Tibor
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Meleg Gábor alpolgármester
Kander Lajos
Molnár Tímea köztisztviselő
Dr. Varga Pál jegyző

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselőtestület határozatképes, mivel mind a 7 képviselőtestületi tag az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

A Polgármester javasolja, hogy a Képviselőtestület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg.

A polgármester javaslatot tesz további napirendi pontok megtárgyalására

6./ napirendi pont: **A Tiszaeszlári Varroda vezetőjével történő szerződéskötés**

7./ napirendi pont: **Idősek otthona használatba vételi engedélye**

8./ napirendi pont: **Az óvoda és a pékség között gyalogátkelő létesítése**

9./ napirendi pont: **Piac tér működése**

A napirendi pontokat a képviselő – testület 7 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

A polgármester felkéri Rácz Tibor, és Benda Ferenc a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadott.

A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

1./napirendi pont: **Falugondnoki tanfolyamra történő beiskolázásáról állásfoglalás**

Előadó: Vajda László polgármester

Bashalom településrészen a tanyagondnoki állás státuszából Zámberi Lajos nyugdíjba megy. A státusz betöltése be volt ígérve Hajtás Gábornak, de ő felmondott. Neki most el kellett volna menni Miskolcra, egy nappali továbbképzést elvégezni. A falugondnok állás betöltése ezen továbbképzés nélkül nem lehetséges. Ezt az önkormányzat fizeti. Azért vált a napirendi pont megtárgyalása sürgőssé, mert a tanfolyam el fog kezdődni, és ha találunk a helyére egy megfelelő embert, akkor a beiskolázását meg kell oldani, hogy az állás hosszú távon be legyen töltve.

Dr. Varga Pál jegyző: Ahhoz, hogy felvételt nyerjen az iskolába, közalkalmazotti jogviszonyban kell állnia. Ha a kinevezés nem történik meg november 25. napjáig, akkor a közalkalmazotti jogviszony keletkezésétől számított egy éven belül kell a tanfolyamot elvégeznie. Annyiból lenne most ez jó, mert területileg más városokban, régiókn belül oldják meg ezeket a képzéseket.

Vajda László polgármester: státusz van erre, mivel Hajtás Gábor már beadta a felmondását. Emellett jelezte, hogy neki már lenne más munkahelye, és kéri, hogy a felmondási idő ledolgozásától tekintsünk el. Közös megegyezésű felmondás esetén erre lehetőség van.

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

29/2019.(XI. 04.)

h a t á r o z a t a

Falugondnoki tanfolyamra történő beiskolázásáról

A Képviselőtestület elhatározza, hogy

A falugondnoki szolgálatot fenntartja, felhatalmazza a polgármestert, hogy a tanfolyamra történő beiskolázásra intézkedjen.

2./napirendi pont: Állásfoglalás általános karbantartói álláshely betöltéséről

Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László szóban az alábbi előterjesztést adta: Korábbi érdeklődésekre megtudtam, hogy Lánckzi István volt itt az egyedüli olyan ember, aki tudott hegeszteni, köszörülni, vagy bármilyen munkát el tud végezni. Az ő szemét megműtötték, de további beavatkozásokra még szükség lesz. Nyilatkozott arról, hogy ő hosszú távon szeretne nyugdíjba menni. Ezeket a feladatokat továbbra nem tudja ellátni. Gondolkodtunk egy olyan karbantartói álláshely létrehozásáról, amely magában foglal mindent. Most például a fogorvosnál van eldugulva valami szűrő, melyet meg kellene javítani. De több dolog van, melyet helyre kellene hozni. Olyan emberre lenne szükség, aki meg tudja javítani az óvoda bútorokat, le tud cserélni egy zárat, meg tud hegeszteni egy leszakadt kaput, vagy bármit meg tud csinálni. Erre a pozícióra is lenne egy jelentkező Antall Károly személyében. Ő 2 éve él Tiszaeszláron, autószerelő szakmája van, van hivatásos jogosítványa tehergépkocsihoz is. A saját lakásában ő készítette el a bútorait, tehát egy kicsit a fához is ért. Pillanatnyilag munkanélküli. Bakacsi Attila szintén

benyújtotta a felmondását. Ő közalkalmazotti státuszban van még alkalmazva, mint karbantartó.

A besorolás szempontjából nem mindegy, hogy a közalkalmazotti besorolásban, vagy munka törvénykönyve szerint van alkalmazva.

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

30/2019.(XI. 04.)

h a t á r o z a t a

Általános karbantartó álláshely betöltéséről

A Képviselőtestület elhatározza, hogy lépéseket tesz a karbantartói állás betöltése érdekében, tárgyalásokat folytat Antall Károllyal. Foglalkoztatása a munka törvénykönyv alapján történik, a bér megállapítására felhatalmazza a polgármestert.

3./napirendi pont: Mezőőri állás betöltésére pályázat kiírása

Előadó: Vajda László polgármester

Varga Ferenc mezőőr nyugdíjba ment, megüresedett egy állás. Szükség van arra, hogy a mezőőri állást betöltsük. 2 mezőőri állásra kapunk támogatást, utólag negyedévente. A mezőőr alkalmazásához szükség van BM vizsgára, fegyvertartási engedélyre. A vizsga időtartama 2-3 hónap. A tanfolyamot az Önkormányzat fizetné, a munkaszerződésbe bele foglalnánk, hogy valamennyi ideig mindenképp dolgozzon, aki elvégzi. Elsődleges szempont lenne, hogy Tiszaeszlári lakos legyen. Felhatalmazást kér arra vonatkozóan, hogy a mezőőri álláshellyel kapcsolatosan az esetleges jelentkezőknek tájékoztatást nyújtson.

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

31/2019.(XI. 04.)

h a t á r o z a t a

Mezőőri állás betöltésére pályázat kiírásáról

A Képviselőtestület elhatározza, hogy A mezőőri szolgálatot 2 fő foglalkoztatásával fenntartja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyugdíjba vonuló mezőőr álláshelyét hirdesse meg.

4./ napirendi pont: Állásfoglalás a Gyermejköltségi Szolgálat működtetéséről.

Előadó: Dr. Varga Pál jegyző

Ezt a napirendet elsődlegesen a Szociális Bizottság bevonásával kell megtárgyalni. A gyermekjóléti Szolgálat feladatait Kormány Erika látta el. Erika most táppénzen van, várhatóan nem fog vissza jönni. De ha vissza jönne, akkor is kevés egyedül, mert 3 fő főiskolai végzettségű emberrel kell a gyermekjóléti szolgálatnak működnie. Elég sok gyámügyi gond van. Vagy úgy dönt a Képviselő – testület, hogy átadja társulásnak a feladatot, vagy, ha megtartja a státuszt, akkor meg kell hirdetni. 3.400.000. Ft. állami támogatást kap az Önkormányzat a gyermekjóléti szolgálat működtetésére éves szinten. Valaki kell ennek a feladatnak az ellátására. Ez a pénz nem elég a három fő felsőfokú végzettséggel rendelkező alkalmazott kifizetésére. Több település összefogásával jöttek létre társulások, a normatívát ők kapnák meg, nekünk nem lenne vele teendőnk. De mivel ez kötelező feladat, mindenképp megoldást kell keresni erre a problémára. Erre az évre esetleg egy külső helyettes bevonásával meg lehet oldani a problémákat, de a jövőt tekintve érdemes társuláshoz csatlakozni.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

32/2019.(XI. 04.)

h a t á r o z a t a

Gyermekjóléti Szolgálat működtetéséről

A Képviselőtestület megállapítja, hogy a Gyermekjóléti Szolgálat alkalmazott hiányában működésképtelen. 2019. évben a feladat ellátását külső helyettes bevonásával kívánja megoldani. 2020. január 1 napjától a feladat ellátásával társulni kell szomszédos településhez. Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás előkészítésére.

5./ napirendi pont: A Tiszaeszlári Óvoda és Konyha Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Vajda László polgármester

2017- ben fogadták el az utolsó módosítást az óvodánál. Tulajdonképpen a természetbeni fekvést vették alapul. Székhelynek a Rákóczi utcát, telephelynek Bashalom volt megjelölve. Az előző tanévben valamikor tavasszal volt egy pedagógiai ellenőrzés, és az lett az eredménye, hogy ebben az évben az Arany János utcai épületet, mint önálló telephelyet szerepeltetni kell. Ezzel az egy mondatral lenne szükséges kibővíteni az alapító okiratot.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

33/2019.(XI. 04.)

h a t á r o z a t a

A Tiszaeszlári Óvoda és Konyha alapító okiratának módosításáról

Képviselőtestület

A Tiszaeszlári Óvoda és Konyha alapító okirata a következő 1.1.3. pontja az alábbival egészül ki:

	telephely megnevezése	telephely címe
1.		4446 Tiszaeszlár, Kossuth tér 18.
2.		4464 Tiszaeszlár, Arany János utca 32/a.

6./ napirendi pont: A Tiszaeszlári Varroda vezetőjével történő szerződéskötés

Előadó: Vajda László polgármester

Felhívtam a varroda Budapesti tulajdonosát, megkértem, hogy bocsássa rendelkezésünkre az eredeti szerződést, mert itt nem találtunk semmit. A varroda tulajdonos közölte, hogy nincs semmilyen szerződés, szóban megállapodtak Nagy Tibor polgármester úrral. A varrodát nem akarjuk felszámolni, de írásbeli szerződés nélkül nem lehet így működni. Bérleti díjat nem fizet, a munkásokat önkormányzati jármű szállította, díjfizetés nélkül. A fűtés az önkormányzattól van átvezetve a varrodába. A víz és a villanyszámlák kiegyenlítése történik tovább számlázással. A fűtés rendszer olyan, amilyen. Nincs óra, nincs almérő, nincs lehetőség arra, hogy felmérjük azt, hogy nekik a fűtés ténylegesen mennyibe kerülne. Így javasolnám azt, hogy a fűtéssel ne foglalkozzunk. A személyszállítással kapcsolatban az a véleményem, hogy nem kötelességünk a dolgozókat behordani.

Rác Tibor javaslatot tesz arra, hogy érdeklődik a Volán-tól, hogy a hajnali járat, mely általában üresen szokott közlekedni be tud – e menni Bashalomra, hogy a varrodában dolgozó asszonyok bejárása biztosítva legyen

Vajda László elmondja, hogy a telefonos egyeztetés iránymutatás arra nézve, hogy milyen szerződést tudunk kötni a varroda vezetőjével. Mindenképp személyes találkozóra van szükség ennek érdekében. Ami még lényes ebben a kérdésben, hogy vagyonbiztosítás nincs kötve az épületre. Ha bármi történik ott, nincs az épület biztosítva. Javaslom, hogy ezt is foglaljuk majd bele a szerződésbe.

A varroda vezetője kifizeti a közüzemi díjakat, a fűtés kivételével, ezért a varroda vezető vagyonbiztosítást köt az épületre. A személyszállítást az Önkormányzat tovább nem vállalja, de egyeztetést kezdeményez a Volánnal.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

34/2019.(XI. 04.)

h a t á r o z a t a

Képviselőtestület elhatározza, hogy

A varroda épületét bérleti szerződés útján kívánja a használónak a jövőben biztosítani. A bérleti szerződés feltételei:

- **Amíg a használó helyi munkaerőt foglalkoztatva a varrodai tevékenységet fenntartja, addig térítésmentesen használhatja az ingatlant.**
- **A használó köteles az ingatlanra vagyonszociális szerződést kötni.**
- **A közüzemi költségek a fűtés kivételével a használót terhelik.**
- **Az ingatlan további bérbe nem adható harmadik személy részére.**
- **A személyszállítást a használó oldja meg Volán járat igénybevételével.**

7./ napirendi pont: Idősek otthona

Előadó: Vajda László polgármester

A Tiszaeszláron épült idősek otthona átadása lényegében megtörtént. Megkeresett telefonon az épület tervezője, hogy indíthatja-e a használatba vételi engedély kérelmét. Én azt javasoltam neki, hogy egyelőre ne indítsa el, mert ezt a Képviselő – testületnek meg kell tárgyalni. Ezt tudomásul vette, megértette, azt mondta, hogy van lehetőség ennek az elhalasztására. Sokmindenre rákérdeztem, sok mindenre nagyot hallgatott, mert nem tudott válaszolni. Ahhoz, hogy használatba vételi engedély legyen tudni kell, hogy például rá van – e kötve az épület a szennyvízre. Először a szakhatóságokat kell megkeresni, tudni kell, hogy ki volt bevonva. Ezek a kérdések mind megválaszolásra várnak.

Használatba vételi engedély akkor van, ha az épület a tervnek megfelelően készült el. A tervező ígéretet tett arra, hogy a terveket lemásolja, hitelesíti, és megküldi az Képviselő – testület számára. Az építés kivitelezője a Tiszaeszlári Közhasznú és Községfejlesztési Közhasznú Kft. volt.

Lényeges az üzemeltetési kérdés. A működtetésre kb. 13. millió állami támogatást adnak, de az üzemeltetés 70-80 millió forintba kerülne éves szinten. Volt ezzel kapcsolatban Nagy Tibornak olyan terve, hogy a református egyház bevonásával, a Kft közreműködésével történne a működtetés.

Dr. Varga Pál: a Képviselő testületnek el kell dönteni, hogy idős otthonként kívánja – e működtetni, vagy valami más funkciót szán ennek az épületnek. Át kell gondolni, hogy mi az a leghatékonyabb működtetési forma, amivel ez fenntartható.

Vajda László: 3 műszakban 15 emberre van szükség, ahhoz, hogy működtessük. Mivel öregek vannak, minden napra kell hozzá egy konyha is.

Javasolja, hogy az öregek otthona használatba vételi engedélyezési eljárás ne induljon el, mert utána már nehéz módosítani rajta. Ez nem kis dolog. Sok a kérdés, a Képviselő – testület nincs tisztában mindennel.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

35/2019.(XI. 04.)

h a t á r o z a t a

**Képviselőtestület
elhatározza, hogy az Öregotthon használatba vételi eljárás elindítását a
későbbiekre halasztja.**

8./ napirendi pont: Gyalogátkelő

Előadó: Vajda László Polgármester szóban az alábbi előterjesztést adta
A polgármester felhatalmazást kér a képviselő – testülettől, hogy a közútnál tárgyalásokat kezdeményezzen az óvodával szembeni gyalogátkelő ügyében. A probléma az, hogy az óvoda másik oldalán átellenben árok van. Oda le kell fektetni vízáteresztő csövet, azt befedni, és egy korlátot tenni hozzá. Akkor lehet zebrát tenni. Ferdén nem lehet. A későbbiekben az orvosi rendelőhöz is kellene, illetve a Villás kanyarban a felfestést át kell festeni.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

36/2019.(XI. 04.)

h a t á r o z a t a

**A Képviselőtestület
Szükségesnek tartja, hogy a Tiszaeszlár Rákóczi utca 82. szám alatti óvoda
előtt gyalogátkelőhely kerüljön felfestésre. Felhatalmazza a polgármestert,
hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló Közúti Igazgatóságnál, és a
közlekedési hatóságnál eljárjon.**

9./ napirendi pont: Piac tér működése

Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester szóban az alábbi előterjesztést adja:
A piacon többnyire úgy pakolnak ki az eladók, hogy gépjárművel nem lehet rendesen közlekedni. Mind a két oldal be van pakolva. Eddig térítési díjat nem fizettek ezért.
Valamilyen piac – rendezetet össze kell állítani, valamilyen négyzetméter árat ki kell vetni az eladók számára. Amit lényegesnek tart, hogy a Tiszaeszlári őstermelők ingyen, és bérmentve árusíthassanak ott.

Szabályosan közterület használati díjat tudunk felszámolni.

Képviselőtestület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

37/2019.(XI. 04.)

h a t á r o z a t a

A Képviselőtestület

A piactér ingyenes használatát a jövőben meg kívánja szüntetni. A piac használatért fizetendő díjat rendeletben kell megállapítani. Felkéri a jegyzőt a rendelet – tervezet elkészítésére.

10./ napirendi pont: Egyebek

Előadó: Vajda László polgármester

Működik az önkormányzat által üzemeltetett tiszaezslar.hu weboldal. Ehhez most nem tudunk hozzá férni. Fel szeretnénk venni a kapcsolatot a weboldal tényleges üzemeltetőjével annak érdekében, hogy az oldalra ténylegesen azok az információk kerüljenek, melyeknek ott szerepelni kell.

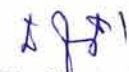
A Képviselő – testület 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi állásfoglalást fogadta el:


Az Önkormányzat weboldalának aktualizálására és működtetésére megbízásos jogviszonyban informatikust kell alkalmazni. Az informatikus megbízására felhatalmazza a polgármestert.


További kérdés, és hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester az ülést bezárta.


Vajda László
polgármester




Dr. Varga Pál
jegyző


Rác Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő


Benda Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2019. november hó 4. napján tartott alakuló ülésén megjelentekről:

Vajda László polgármester

Vajda László

Aleksza Pál

Aleksza Pál

Benda Ferenc

Benda Ferenc

Kander Zoltán

Kander Zoltán

Meleg Barnabás

Meleg Barnabás

Rácz Tibor

Rácz Tibor

Soós Zsolt képviselők

Soós Zsolt

Megjelent továbbá:

Meleg Gábor

KANDER LAJOS

Meleg Gábor
Kander Lajos

Tiszaeszlár, 2019. november hó 4. nap



Vajda László
Vajda László
polgármester